



TERMES DE REFERENCE POUR LE RECRUTEMENT D'UNE SOCIETE IMMOBILIERE





1. PRESENTATION ORABANK GUINEE

Créée en 1988, par le Crédit Lyonnais (ex UIBG), ORABANK GUINEE est la troisième banque de GUINEE à voir le jour dans le paysage bancaire guinéen depuis les indépendances. En 2002, la banque est cédée au Groupe Financier avant que celui-ci ne soit à son tour intégralement racheté en mars 2009 par le plus grand fonds d'investissement en Afrique, ECP (Emerging Capital Partners).

La banque a été rebaptisée « Orabank Guinée » en 2011. En effet, forte de 33 ans d'expertise dans les métiers de la banque en Guinée, Orabank accompagne au quotidien plus de 80 000 clients (particuliers, commerçants, professionnels, entreprises et institutionnels) en leur proposant des produits innovants dans une complémentarité de canaux physiques et digitaux anticipant l'évolution des attentes d'une clientèle multiple et variée, servie par une équipe dynamique et professionnelle.

Notre filiale aborde l'avenir en toute sérénité et dans la confiance, œuvrant toujours à la recherche de la satisfaction de notre clientèle. Notre valeur ajoutée : l'écoute, le conseil et la qualité de service à tous les niveaux de la relation bancaire.

Pour protéger ses clients, elle s'est dotée d'un dispositif complet de déontologie, de conformité, de lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme. Elle porte son engagement social et sociétal essentiellement sur trois axes : le développement d'une économie plus socialement responsable, le développement de l'entrepreneuriat, et la confidentialité des données.

Elle fonde son efficacité sur 204 collaborateurs pour proposer des conseils en matière de financement et de bâtir avec le client une relation de confiance mutuellement bénéfique. Avec un réseau d'agences de 19, dont 11 agences à Conakry (Kaloum, Madina, Matoto, Minière, Lambanyi, Sonfonia, Kagbelen, Kipé, Coleah, Entag et le Cash point de Madina) et 8 en province (Fria, Nzérékoré, Labé, Kankan, Lero, Siguiri, Kamsar, et le Cash point de Sangaredi), Orabank Guinée poursuit son développement et sa croissance pour être encore plus proche de sa clientèle et des acteurs économiques du pays.

Elle se rapproche du peloton des 3 banques de tête en confirmant cette année son 4ème rang sur la place bancaire guinéenne forte de 19 banques. Nos valeurs qui sont: humaines, engagées et audacieuses sont partagées par 12 filiales implantées en Afrique.

Dans un contexte de crise, de nombreux clients institutionnels ont fait confiance à Orabank Guinée. Orabank Guinée confirme son dynamisme commercial avec une progression continue du nombre de clients actifs et de leur taux d'équipement. Elle enregistre également un Produit Net Bancaire « économique » conforme aux prévisions.

2. CONTEXTE DE L'APPEL D'OFFRES :

Dans l'exercice de ses activités, ORABANK GUINEE a acquis quelques immeubles par des datations ou des adjudications de la justice qu'elle veut évaluer, gérer et/ou vendre pour la comptabilisation des valeurs correspondantes. Pour atteindre ce but, la banque souhaite recruter une société immobilière spécialisée dans le domaine afin de l'assister dans la réalisation de ces opérations.

OBJECTIF :

L'objectif de cet appel d'offres est de trouver une société immobilière qui pourra évaluer et proposer des solutions adéquates de gestion optimales et vente rapide des immeubles acquis par des datations auprès de la clientèle ou par des adjudications de la justice.



RESULTAT ATTENDU :

L'Agence immobilière qui sera retenue devra proposer des solutions adéquates pour l'expertise, le placement et la gestion des immeubles acquis par la banque dans le strict respect de la réglementation en la matière en Guinée.

3. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES REQUISES :

- Expérience avérée dans le domaine de l'expertise, de la vente et la gestion immobilière en Guinée
- Efficacité des solutions proposées et respect de la réglementation en la matière
- Efficacité des outils de suivi et de monitoring dans le cadre de la vente et de la gestion immobilière
- Capacité à produire des rapports détaillés des activités réalisées
- Équipe technique qualifiée pour l'expertise, la vente et la gestion immobilière

4. SOCIETE DEVRA S'ENGAGER A :

- Assurer l'expertise, la vente et la gestion immobilière des bien mis à sa disposition par la banque dans le strict respect de la réglementation
- Être très efficace dans l'exercice de ces activités
- Fournir des rapports et des statiques fiables à la banque
- Respecter les conditions du contrat qui sera signé avec la banque.

5. CRITERES D'EVALUATION :

Les offres des entreprises seront évaluées en fonction des critères suivants :

- Expérience et expertise dans le domaine de l'expertise, de la vente et de la gestion immobilière en Guinée
- L'efficacité dans l'exécution de ses activités pendant le délai contractuel
- Compétitivité des tarifs proposés

6. CONDITIONS ET DOCUMENTATIONS JURIDIQUES A FOURNIR :

Documents juridiques et fiscaux en Ordre : RCCM, NIF, Statuts, Règlements Intérieur, ...

Des attestations de bonnes exécutions ou autres preuves de collaborations avec des banques ou d'autres grandes entreprises.

Ouverture d'un compte dans les livres de la banque : en cas de signature d'un contrat avec le prestataire ;



Orabank
Guinée

Les offres doivent être déposées au plus tard le 15 juillet 2024 à l'accueil du siège d'ORABANK GUINEE (Kaloum).

Toute demande de renseignements complémentaires peut être adressée à Monsieur Amadou Camara, Responsable des Moyens Généraux par téléphone au 625250752 ou par e-mail : amadou.camara@orabank.net

Orabank Guinée se réserve le droit de ne pas donner suite à cet appel d'offres sans avoir à justifier sa décision. La sélection de l'Agence Immobilière sera basée sur l'évaluation des offres reçues.

Nous vous remercions par avance pour l'intérêt que vous portez à cet appel d'offres.